

*А.А.А.А.А.*

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
НОВОПОКРОВСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.04.2020

№ 40

ст-ца Новопокровская

**Об утверждении состава, порядка подготовки  
документов территориального планирования  
муниципального образования Новопокровский район,  
сельских поселений Новопокровского района,  
порядка подготовки изменений и внесения их в такие  
документы, а также состава, порядка подготовки  
планов реализации таких документов**

В целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования Новопокровский район, территорий сельских поселений Новопокровского района, в соответствии с частью 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация муниципального образования Новопокровский район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить состав, порядок подготовки документов территориального планирования муниципального образования Новопокровский район, сельских поселений Новопокровского района, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов (приложение).

2. Отделу экономики, прогнозирования и инвестиций администрации муниципального образования Новопокровский район (Уваров А.Н.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Новопокровский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://novopokrovskaya.com>).

3. Отделу по организационным вопросам и взаимодействию с органами местного самоуправления администрации муниципального образования Новопокровский район (Красников Д.П.) обеспечить официальное обнародование настоящего постановления в установленных местах.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Новопокровский район Марина А.Я.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава муниципального образования  
Новопокровский район



Ю.М.Ревякин



## Приложение

### УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации  
муниципального образования

Новопокровский район

от 20.07.2010 № 40

Состав, порядок подготовки документов  
территориального планирования муниципального  
образования Новопокровский район, сельских  
поселений Новопокровского района, порядок  
подготовки изменений и внесения их в  
такие документы, а также состав, порядок  
подготовки планов реализации таких документов

#### 1. Общие положения

1.1. Состав, порядок подготовки документов территориального планирования муниципального образования Новопокровский район, сельских поселений Новопокровского района, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов устанавливаются в соответствии со статьями 8, 18-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.2. В соответствии со статьей 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации в состав документов территориального планирования муниципального образования Новопокровский район включается: схема территориального планирования муниципального образования Новопокровский район, в состав документов территориального планирования сельских поселений Новопокровского района - генеральные планы сельских поселений Новопокровского района (далее - Документы территориального планирования).

1.3. В случае если не предполагается изменение существующего использования территории поселения, отсутствует утвержденная программа его комплексного социально-экономического развития, документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Краснодарского края, документами территориального планирования муниципального образования Новопокровский район не предусмотрено размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального образования Новопокровский район на территории поселений,



Совет муниципального образования Новопокровский район принимает решение об отсутствии необходимости подготовки генеральных планов сельских поселений Новопокровского района и о подготовке правил землепользования и застройки таких поселений.

1.4. Организацию подготовки Документов территориального планирования обеспечивает отдел по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования Новопокровский район (далее - Отдел).

2. Состав, порядок подготовки схемы территориального планирования муниципального образования Новопокровский район  
порядок подготовки изменений и внесения их в такой документ

2.1. Состав схемы территориального планирования муниципального образования Новопокровский район

2.1.1. В соответствии со статьей 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 18, 18.1 Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края» (далее - Градостроительный кодекс Краснодарского края) схема территориального планирования муниципального образования Новопокровский район (далее - Схема территориального планирования) содержит:

положение о территориальном планировании;  
карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования Новопокровский район (далее - объекты местного значения муниципального района).

2.1.2. Положение о территориальном планировании, содержащееся в Схеме территориального планирования, включает в себя сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования поселения, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

2.1.3. На указанной в пункте 2.1.1. карте планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования Новопокровский район отображается следующая информация:

1) данные, содержащиеся на актуализированном картографическом материале, служащем подосновой карт;

2) планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района, относящиеся к следующим областям:

- а) электро- и газоснабжение поселений Новопокровского района;
- б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- в) образование;



- г) здравоохранение;
- д) физическая культура и массовый спорт;
- е) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

2.1.4.В соответствии со статьей 18.1 Градостроительного кодекса Краснодарского края на Схеме территориального планирования подлежат отображению следующие виды объектов местного значения:

1)объекты (волоконно-оптические линии связи, высоковольтные линии электропередачи, газопроводы, нефтепроводы и иные), планируемые к размещению на территориях двух и более поселений в границах муниципального района;

2)объекты, предназначенные для организации в границах муниципального образования Новопокровский район электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения на территориях двух и более поселений в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

3)автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального образования Новопокровский район;

4)объекты, предназначенные для организации предоставления начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования детей (за исключением предоставления дополнительного образования детям в организациях регионального значения) и дошкольного образования на территории муниципального образования Новопокровский район;

5)объекты, предназначенные для оказания медицинской помощи населению на территории муниципального образования Новопокровский район в соответствии с территориальной программой государственных гарантий оказания гражданам медицинской помощи;

6)объекты, предназначенные для обеспечения развития на территории муниципального образования Новопокровский район физической культуры и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального образования Новопокровский район;

7)лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения на территории муниципального образования Новопокровский район, а также объекты, предназначенные для их создания, развития и обеспечения охраны;

8)особо охраняемые природные территории местного значения и объекты, размещение которых планируется в границах особо охраняемой природной территории местного значения;

9)объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории муниципального образования Новопокровский район от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также водоохранные зоны, зоны затопления,



подтопления и прибрежные защитные полосы искусственных водных объектов вне границ населенных пунктов в границах образования Новопокровский район, санитарно-защитные зоны объектов капитального строительства местного значения муниципального образования Новопокровский район, объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения в границах муниципального образования Новопокровский район, за исключением указанных в подпункте «г» пункта 3 статьи 14.1 Градостроительного кодекса Краснодарского края;

10) объекты, предназначенные для развития сельскохозяйственного производства в поселениях Новопокровского района, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия;

11) объекты, предназначенные для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

12) объекты местного значения муниципального района, относящиеся к области промышленности и агропромышленного комплекса (промышленные, агропромышленные предприятия или несколько предприятий, деятельность которых осуществляется в рамках единого производственно-технологического процесса, находящиеся в собственности муниципального района, или решение о создании которых принимает орган местного самоуправления муниципального района);

13) лесные участки, находящиеся в собственности муниципального района, и защитные леса, за исключением лесов, расположенных на землях лесного фонда Российской Федерации;

14) объекты местного значения муниципального района, относящиеся к области культуры и искусства:

а) районные дома культуры, кинотеатры;

б) музеи, объекты для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов муниципального района;

в) объекты, предназначенные для размещения муниципальных образовательных организаций в сфере культуры;

15) территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), оказывающие влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения муниципального района;

16) здания, строения и сооружения, необходимые для обеспечения осуществления полномочий органами местного самоуправления муниципального района, а также территории и акватории, прилегающие к указанным зданиям, строениям, сооружениям.

2.1.5. К Схеме территориального планирования прилагаются материалы по ее обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

2.1.6. Материалы по обоснованию Схемы территориального планирования в текстовой форме содержат:

сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования Новопокровский район, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения;



обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального района, на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;

оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на комплексное развитие соответствующей территории.

2.1.7. Материалы по обоснованию Схемы территориального планирования в виде карт отображают:

- 1) границы поселений, входящих в состав муниципального образования Новопокровский район;
- 2) границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования Новопокровский район;
- 3) объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения муниципального района, объектов федерального значения, объектов регионального значения, в том числе:
  - а) планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, схемы территориального планирования Краснодарского края;
  - б) особые экономические зоны;
  - в) особо охраняемые природные территории федерального, краевого, местного значения;
  - г) территории объектов культурного наследия;
  - д) зоны с особыми условиями использования территорий;
  - ж) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- з) иные объекты, иные территории и (или) зоны;
- 4) границы лесничеств, лесопарков.

## 2.2. Порядок подготовки Схемы территориального планирования

2.2.1 Решение о подготовке проекта схемы территориального планирования муниципального района, а также предложений по внесению в указанную схему изменений принимает глава муниципального образования Новопокровский район. Указанное решение может приниматься:

- 1) как проявление инициативы главы муниципального образования Новопокровский район с направлением или без направления предложений о совместной подготовке проектов документов территориального планирования администрации Краснодарского края, главам других местных администраций муниципальных районов в составе Краснодарского края, главам поселений в составе муниципального района, главам городских округов, имеющих общую границу с муниципальным районом;



2) в ответ на предложения о совместной подготовке проектов документов территориального планирования, поступившие от администрации Краснодарского края, глав других местных администраций муниципальных районов в составе Краснодарского края, глав поселений в составе муниципального района, глав городских округов, имеющих общую границу с муниципальным районом.

Предложения главы муниципального образования район о совместной подготовке проектов документов территориального планирования могут направляться главам соответствующих органов после принятия решения о подготовке схемы территориального планирования муниципального района.

2.2.2 В решении, указанном в п. 2.2.1 Положения:

1) устанавливаются сроки и условия финансирования работ;  
2) могут содержаться положения об организации скоординированных работ, связанных с подготовкой проектов документов территориального планирования в части их содержания, объема и сроков финансирования, в случаях направления предложений о совместной подготовке документов территориального планирования;

3) определяются другие вопросы организации работ.

2.2.3 Подготовка проекта схемы территориального планирования муниципального района осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

2.2.4. Отдел обеспечивает доступ к проекту Схемы территориального планирования и материалам по ее обоснованию в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за три месяца до их утверждения.

2.2.5. Проект схемы территориального планирования муниципального района до его утверждения подлежит обязательному согласованию в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.2.6. Администрация уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти и органы местного самоуправления в соответствии со статьями 12, 16, 21 и 25 Градостроительного Кодекса Российской Федерации об обеспечении доступа к проекту Схемы территориального планирования и материалам по ее обоснованию в информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

2.2.7. Отдел организует проведение согласования проекта Схемы территориального планирования с учетом особенностей, установленных статьей 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2.8. Подготовленный проект схемы территориального планирования муниципального района направляется главе муниципального образования Новопокровский район.



2.2.9. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту схемы территориального планирования муниципального района Краснодарского края.

2.2.10. Схема территориального планирования муниципального района, и том числе внесение изменений в такую схему, утверждается Советом муниципального образования Новопокровский район.

2.2.11. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения схемы территориального планирования муниципального района, вправе оспорить схему территориального планирования муниципального района в судебном порядке.

### 2.3. Порядок подготовки изменений и внесения их в Схему территориального планирования

2.3.1. Подготовка изменений и внесение их в Схему территориального планирования осуществляется в соответствии с требованиями статей 9, 20, 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## 3. Состав, порядок подготовки генерального плана сельского поселения Новопокровского района, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы

### 3.1. Состав генерального плана сельского поселения Новопокровского района

3.1.1. Генеральный план сельского поселения (далее - Генеральный план), расположенный в границах муниципального образования Новопокровский район содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;
- 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;
- 4) карту функциональных зон поселения.

3.1.2. Положение о территориальном планировании содержит:

сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;



параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

3.1.3. На картах, указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 3.1.1 настоящего раздела указываются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

3.1.4. Обязательным приложением к Генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, содержащие графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3.1.5. К Генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

3.1.6. Материалы по обоснованию Генерального плана в текстовой форме содержат:

сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития поселения, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых, в том числе, на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;



утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования Краснодарского края сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

3.1.7. Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт отображают:

границы поселения;

границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;

местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;

особые экономические зоны;

особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

территории объектов культурного наследия;

зоны с особыми условиями использования территорий;



территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

границы лесничеств, лесопарков;

иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

### 3.2.Порядок подготовки Генерального плана

3.2.1. Генеральный план утверждается решением Совета муниципального образования Новопокровский район.

3.2.2. Организация работ по подготовке Генерального плана осуществляется Отделом в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключений о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам Генеральных планов, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

3.2.3. Решение о подготовке проекта Генерального плана принимается постановлением Администрации.

3.2.4. Администрация осуществляет закупки работ по подготовке проекта Генерального плана поселения с учетом требований антимонопольного законодательства.

3.2.5. При подготовке Генерального плана в обязательном порядке проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, в соответствии с решением Совета муниципального образования Новопокровский район от 30 августа 2018 года № 217 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Новопокровский район».

3.2.6. Протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний являются обязательными приложениями к проекту Генерального плана.

3.2.7. Отдел организует проведение согласования проекта Генерального плана, с учетом особенностей, установленных статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2.8. Отдел обеспечивает доступ к проекту Генерального плана и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования, с использованием официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети интернет не менее чем за три месяца до их утверждения.

3.2.9. Администрация уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти и органы



местного самоуправления в соответствии со статьями 12, 16, 21 и 25 Градостроительного Кодекса об обеспечении доступа к проекту Генерального плана и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

3.2.10. По результатам согласования проекта Генерального плана Отделом подготавливается проект решения Совета муниципального образования Новопокровский район об утверждении или об отклонении проекта генерального плана сельского поселения Новопокровского района.

### 3.3. Порядок подготовки изменений и внесения их в Генеральный план

3.3.1. Подготовка изменений и внесение их в Генеральный план осуществляется в соответствии со статьями 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3.2. Внесение в Генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

### 4. Состав, порядок подготовки планов реализации Документов территориального планирования

4.1. Реализация Схемы территориального планирования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными Администрацией и реализуемыми за счет средств бюджета муниципального образования Новопокровский район, или нормативными правовыми актами Администрации, или в установленном Администрацией порядке решениями главных распорядителей средств бюджета муниципального образования Новопокровский район, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

4.2. Реализация Генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами администраций сельских поселений Новопокровского района и реализуемыми за счет средств бюджета сельских поселений Новопокровского района, или нормативными правовыми актами администраций сельских поселений Новопокровского района, или в установленных администрациями сельских поселений Новопокровского района решениями главных распорядителей средств бюджета поселений Новопокровского района, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программами



комплексного развития социальной инфраструктуры поселения и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Заместитель главы  
муниципального образования  
Новопокровский район



А.Я.Марин